GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERERKLÄRUNG



Vereinigte Stadtwerke Netz GmbH (VS Netz)

zwischen:			
Name, Vorname Grundstückseigentümer		Telefon	
Name, Vorname weiterer Grundstückseigentümer		Telefon	
Handelt es sich um eine Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG)?		s eiten (WE): etervereinbarung erforderlich.)	□ Passivhaus (KfW 55 - 40)□ Holzhaus□ Privatstraße
und dem Telekommunikations-Netzeigent Der/Die Eigentümer ist/sind damit einverstander			
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Lage der Wohnung (z.B. 1. Obergeschoss, rechts)		Gegebenenfalls Name des Mieters	
sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen (wie Leerrohre, Kabel, Kundenendgeräte – zusammengefasst als "Anlagen" bezeichnet) anbringt, die erforderlich sind, um einen Hausanschluss zu erstellen, zu prüfen und instand zu halten.		Der Standardhausanschluss umfasst eine Hauseinführung und den Abschluss der Glasfaserleitung. Die weitere Innenhausverkabelung ist vom Eigentümer herzustellen. Es sind ausschließlich die von der VS Netz bereitgestellten Kabel zu verwenden.	
VS Netz verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümer sowie die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Anlagen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zum Telekommunikationsnetz infolge der Inanspruchnahme durch VS Netz beschädigt worden sind.		Bei Nutzung eines vorhandenen Leerrohrs ins Haus (Hauseinführung) ist/sind der/die Hauseigentümer für die gas- und wasserdichte Abdichtung verantwortlich. Sollte durch eine von dem Eigentümer/den Eigentümern veranlasste bauliche Veränderung die Verlegung der von der VS Netz errichteten Anlagen erforderlich werden, behält sich die VS Netz vor, auf Kosten des Eigentümers/der Eigentümer die Anlagen zu verlegen. VS Netz behält sich außerdem vor, nach der Kündigung oder bei Leerstand die von ihm angebrachten Anlagen auf eigene Kosten wieder zu entfernen.	
Für Wohnungsbaugesellschaften/WEG gelten gesonderte Bedingungen, die in der Vermietervereinbarung geregelt werden. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird die VS Netz vorinstallierte Kabelwege nutzen.		Die Grundstückseigentümererklärung gilt auf unbestimmte Zeit. Sie kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der VS Netz.	
Anschrift des Grundstückseigentümers/de (falls abweichend von oben genannter Adresse)	er Grundstückseigentü	mer bzw. des Verwalters	
Name, Vorname		Telefon	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
X Datum/Ort		X Unterschrift	