

# **Der Gebäudeenergieausweis** für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

#### Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

#### Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter "Hauptnutzungsform" an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt "Sonderzone" aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

#### Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.



#### **Bestellung**

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: vs-energie@vereinigte-stadtwerke.de

Post: Vereinigte Stadtwerke GmbH Bei den Stadtwerken 1 23909 Ratzeburg

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

### Erfassungsbogen - Teil 1

1	Ihre Anschrift/Rechnน	ıngsadresse
	KdNr.	
	Name	
	Ansprechpartner	
	Straße	Nr.
	PLZ	Ort
	Telefon	
	E-Mail	
2	Der Standort des Gebä	iudes (falls nicht wie Anschrift)
	Straße	Nr.
	PLZ	Ort
3	Anlass der Ausstellun	g des Gebäudeenergieausweises
	Vermietung/Verka	
	freiwillig	Aushang

Das Gebäude/Gebäudekate	orie	
Hauptnutzungsform		
ggf. Gebäudeteil		
Nettogrundfläche gesamt		m²
davon Sonderzonen (die von de	r Hauptnutzung abweichen)	
		m²
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lage	300,0	m <sup>2</sup>
Baujahr Gebäude		
Baujahr Heizung		
Baujahr Anlagentechnik		
Baujahr Klimaanlage		
Baujahr Lüftungsanlage		

## **Erfassungsbogen** – Teil 2

vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.



					Art der Fensterverg	lasung
Heizöl	Erdgas	i	Fer	nwärme	einfach	Verbundfenster
Holz	Kohle		Flü	ssiggas	Isolierglas	Wärmeschutzisolierglas
Sonstige					Baujahr	ggf. U-Wert
Varmwassererzeu	gung					(Hinweis: früher k-Wert)
	zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten				Art der Heizung	
dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)				Heizkörper	Fußbodenheizung	
nittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C				Sonstige	<u> </u>	
· ·						
erbrauchte Warmwassermenge				Lüftungsart		
keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber  Angabe möglich bitte Warmwassermenge hier eintragen (in m³)				Fenster	Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)	
Angabe möglic	n <u>state warmwa</u>	ssermenge me	remeragen	(III )	Schachtlüftung	Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung
nergieverbrauch (	der Heizungsanl	lage			Kühlanlage	gekühlte Fläche
Bitte mindestens 3 aufei	ergieverbrauch der Heizungsanlage te mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!			ın!		Baujahr Kühlgerät
las Ende des jüngsten Z 'eitraum	s Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen. traum Menge Einheit Warmwasser			Warmwasser		n Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlag
Cicidulii	Mei	iist.	Limet	vvaimivvassel	Ouer eine Pauschale nach	dem Gesetzgeber bei:)
					Außenwände	
					Material	
			1	]	Wandstärke	cm ggf. U-Wert
01.01.2021 - 31.12.2	021 12	2.345	kWh	12,3	Jahr der Sanierung	(Hinweis: früher k-Wert)
weitere Angaben					Wärmedämmung	keine innen außen
					Dach	
					Jahr der Sanierung	
eerstand.	povetand				Wärmedämmung	keine innen außen
Gab es in den ange	gebenen Zeiträ	iumen Leer	rstände.	in denen das		Material
Objekt gar nicht od	ler nur teilweise	genutzt wi	urde? Da	nn geben Sie		Stärke cm
die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.						
					Kellerdeckendämm	
tromverbrauch al					keine	ja, Stärke c
	rte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.			Finhais	Beleuchtung (überwie	egender Anteil)
eitraum		Menge		Einheit	Energiesparlam	pe Halogenglühlampe
					Glühlampe	Leuchtstofflampe
						den verbrauchsbasierten Energieausweis f
		12.345		kWh	Nichtwohngebäude	mit einer Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis vo
	021				90 00 Euro	inkl. 19 % MwSt. für Bestandskunden
usfüllbeispiel					63,00 Eulu	Jiliki. 19 % MWSt. Tur bestalluskullueli
usfüllbeispiel m Stromverbrauch	n enthalten (Haup				$\sim$	inkl. 19 % MwSt. für Nicht-Kunden
usfüllbeispiel m Stromverbrauch Heizung	n <b>enthalten</b> (Haup	aute Beleud	chtung		99,00 Euro	inkl. 19 % MwSt. für Nicht-Kunden
m Stromverbrauch Heizung Warmwasser	n enthalten (Haup	aute Beleud	chtung	tung	99,00 Euro	
m Stromverbrauch  Heizung	n <b>enthalten</b> (Haup	aute Beleud	chtung	tung	99,00 Euro Ich bestätige, dass tragenen Daten volls	o inkl. 19 % MwSt. für Nicht-Kunden die von mir in diesem Erfassungsbogen eing ständig und inhaltlich korrekt sind. ung und die Datenschutzinformation habe ich
m Stromverbrauch Heizung Warmwasser Sonstige	n enthalten (Haup eingeba Kühlun s Gebäudes	aute Beleud	chtung Lüf		99,00 Euro Ich bestätige, dass tragenen Daten volls Die Widerrufsbelehr gelesen und akzepti Die Vereinigte Stadtwerk	o inkl. 19 % MwSt. für Nicht-Kunden die von mir in diesem Erfassungsbogen eing ständig und inhaltlich korrekt sind. ung und die Datenschutzinformation habe ich ert. ke GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß
Warmwasser	enthalten (Haup eingeba Kühlun s Gebäudes rem Erfassungs der Heizungsan	aute Beleuc ng sbogen <b>min</b> nlage des O	Lüf  destens bjektes b	ein Foto der	99,00 Euro Ich bestätige, dass tragenen Daten volls Die Widerrufsbelehr gelesen und akzepti Die Vereinigte Stadtwerk Bestimmungen der EU-C zum Datenschutz finden S	o inkl. 19 % MwSt. für Nicht-Kunden die von mir in diesem Erfassungsbogen eing ständig und inhaltlich korrekt sind. ung und die Datenschutzinformation habe ich ert. de GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinw

Unterschrift